



TARIFFARIO 2015
in vigore dal 1 giugno 2015

SOMMARIO

PER LA LOCAZIONE	5
CONTRATTI	5
GESTIONE CONTRATTI	5
SCRITTURE PRIVATE	5
LETTERE E MODULISTICA	5
ACCORDI	5
CONTEGGI CANONI CONCORDATI /EQUO CANONE / ALTRI	5
FOTOCOPIE	5
COMPILAZIONE MODULI	6
REGISTRAZIONI E ADEMPIMENTI	6
PER IL RISPARMIO, L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE	6
SERVIZIO	
PER SERVIZI TECNICI	6
TIPOLOGIA DI SERVIZIO	
PER LA PERSONA E PER LA FAMIGLIA	7
SERVIZIO GOLF E BADANTI	
PER IL RAPPORTO CON IL FISCO	8
MODELLO 730	8
MODELLO UNICO	8
DICHIARAZIONI IMU	9
MODELLO 770	9
ALTRI SERVIZI FISCALI	10
PER IL CONDOMINIO	10
GESTIONE ORDINARIA	10
ADEMPIMENTI FISCALI	10
ATTIVITÀ STRAORDINARIE	10
RIMBORSO SPESE ACCESSORIE	11
COMPENSI PER EVENTUALI PRATICHE PERSONALI	12
CALCOLO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI	12

TARIFFARIO 2015

PER LA LOCAZIONE

CONTRATTI	SPECIFICHE	TARIFFE €
Uso abitazione	2% canone annuo	minimo 98,00
Porzione uso abitativo	2% canone annuo	minimo 146,00
Uso diverso (negoziario ufficio ecc.)	2% canone annuo	minimo 146,00
Uso autorimessa, cantina, posto auto	2% canone annuo	minimo 62,00
Uso abitazione con assistenza	2% canone annuo	minimo 98,00
Comodato		61,00
Battitura integrale/urgenza in 1 un giorno		61,00
Battitura integrale/urgenza in 2 giorni		37,00
Variazioni e ristampa		31,00
GESTIONE CONTRATTI	SPECIFICHE	TARIFFE €
Gestione contratti	per i primi 4 contratti	cad. 39,00
	dal 5° al 10° contratto	cad. 33,00
	dall'11° in poi	cad. 30,00
Conteggio incassi annuale per ogni unità immobiliare		6,00
SCRITTURE PRIVATE	SPECIFICHE	TARIFFE €
Indennità di occupazione temporanea		61,00
Riduzione di canone		61,00
Modifiche patti contrattuali		61,00
LETTERE E MODULISTICA	SPECIFICHE	TARIFFE €
Compilazione su moduli prestampati		6,00
Lettere battute integralmente		24,00
Lettere di disdetta		3,00
Opzione cedolare secca al conduttore		13,00
Modulistica contratti abitazione a canone libero e per uso diverso (3 copie)		6,00
Bozza contratti concordati		3,00
ACCORDI	SPECIFICHE	TARIFFE €
Comuni della provincia di Bologna su canone agevolato		18,00
ASPPI e SUNIA per la suddivisione delle spese condominiali		2,00
CONTEGGI CANONI CONCORDATI/EQUO CANONE / ALTRI	SPECIFICHE	TARIFFE €
Conteggio canone concordato		19,00
Conteggio equo canone		25,00
Conteggio interessi su deposito cauzionale	per ogni anno	3,00
FOTOCOPIE	SPECIFICHE	TARIFFE €
Formato A/4	a facciata	0,20
Formato A/3	a facciata	0,30

Ricerca ricevuta e copia contratto telematico	12,00
---	-------

COMPILAZIONE MODULI	SPECIFICHE	TARIFE €
F23 e F24		8,00
Mod.69 e Mod.RLI		12,00
ISTAT		3,00
Raccolta dati e compilazione per nuovi contratti		6,00

REGISTRAZIONI E ADEMPIMENTI	SPECIFICHE	TARIFE €
Registrazione nuovo contratto, proroga e risoluzione		36,00
Registrazione nuovo contratto redatto dal proprietario		41,00
Pagamento tassa di registro annualità successive		12,00

PER IL RISPARMIO, L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE

SERVIZIO	SPECIFICHE	TARIFE €
Classificazione energetica		gratuita
Certificazione energetica per appartamento in condominio	fino a 50 mq	150,00
	da 50,01 fino a 120 mq	180,00
	oltre 120 mq	220,00
Certificazione energetica per unità abitativa mono, bifamiliare o villetta a schiera:	monopiano	180,00
	su 2 piani ed entro 120 mq	220,00
	oltre 120 mq	250,00
Immobili ad uso non abitativo	fino a 120 mq	220,00
	oltre 120 mq	preventivo
Dichiarazione rispondenza impianti		preventivo

PER SERVIZI TECNICI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPECIFICHE	TARIFE €
Reperimento documenti ufficiali. Pratiche edilizie precedenti	licenze, permessi di costruire, condoni, sanatorie, autorizzazioni, asseverazioni, DIA, CIL, abitabilità, agibilità, nulla osta, conformità impianti, documentazione catastale storica	255,00
Richiesta del certificato di destinazione urbanistica		103,00
Verifica della conformità edilizia	con rilascio di relazione scritta	260,00
Accertamento materiale della consistenza degli immobili	rilievo misurato, calcolo di superfici, restituzione grafica quotata	
	fino a 120 m ² di superficie	320,00
Verifiche urbanistiche	per immobili di superficie maggiore	a preventivo
	reperimento delle normative e degli stralci cartografici in riferimento a un immobile o a un'area	130,00
Calcolo della superficie di un'unità immobiliare ai fini del conteggio del canone concordato	planimetria in scala o quotata fornita dalla proprietà	
		20,00
Calcolo della superficie di un'unità immobiliare ai fini del conteggio del canone concordato	con reperimento di planimetria catastale	32,00

Calcolo degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, degli standard	per un intervento edilizio oneroso	a preventivo
Visura catastale	per una unità immobiliare o per un soggetto	13,00
Estrazione di planimetria catastale	per unità immobiliare	20,00
CIL + variazione catastale	per interventi di manutenzione straordinaria a partire da	1.500,00
SCIA + variazione catastale + scheda tecnica di fine lavori	per cambi di destinazione d'uso con e senza opere, fusioni, frazionamenti, aumenti di SU e SA, ove ammessi, ristrutturazione a partire da	2.530,00
Redazione e presentazione della pratica di deposito/riciesta del certificato di conformità edilizia e agibilità	in presenza dei documenti richiesti dalla Pubblica Amministrazione (aggiornamenti catastali, collaudi, conformità impianti per la singola unità e per le parti comuni se necessario)	1.020,00
Variazioni catastali (DOCFA)	per unità immobiliare	A partire da 330,00
Richiesta di elaborato planimetrico ed elenco immobili		26,00
Accatastamenti		a preventivo
Perizia per accertamento individuazione cause e quantificazione danni in ambito edilizio, strutturale e impiantistico	A partire da	495,00
Vacazioni	va corrisposta per sopralluoghi o per riunioni con tecnici comunali, altri professionisti, in riferimento a lavori che il tariffario non contempla, per una CIL o per una qualsiasi altra pratica edilizia o catastale è già compresa	ad ora 64,00
Perizie di stima		a preventivo

PER LA PERSONA E PER LA FAMIGLIA.

SERVIZIO GOLF E BADANTI	SPECIFICHE	TARIFE €
Informazioni preliminari relative alle modalità pratiche per l'espletamento del rapporto di lavoro domestico		gratuito
Apertura pratica / assunzione		61,00
Licenziamento lavoratori comunitari / extracomunitari		61,00
Variazione posizione		61,00
Buste paga mensili		18,00
Tredicesima mensilità		18,00
Calcolo ferie		18,00
Conteggio / compilazione bollettino Inps		12,00
Cud		20,00
Trattamento fine rapporto (TFR)		20,00
Pratiche per gli immigrati (rinnovi, rilascio permessi, carta di soggiorno, decreto flussi, cittadinanza, ecc.)	a partire da	81,00

Contabilità completa per lavoratore comunitario o extracomunitario per 1 anno (offerta “a pacchetto” con pagamento in due rate semestrali anticipate), 13 buste paga, un conteggio ferie, un modello Cud, conteggio 4 bollettini Inps

202,00

PER IL RAPPORTO CON IL FISCO

MODELLO 730	SPECIFICHE	TARIFE €
Modello 730 AUTOCOMPILATO		24,00
Modello 730 privo di unità immobiliari e/o terreni		19,00
Modello 730 con solo abitazione principale e fino a 3 pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	19,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	49,00
	reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	59,00
	reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	73,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	85,00
	ogni ulteriore pertinenza	12,00
Modello 730 fino a 2 immobili e relative pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	51,00
	reddito complessivo compreso tra da € 6.700 e € 25.801	61,00
	reddito complessivo compreso tra da € 25.801 e € 36.150	67,00
	reddito complessivo compreso tra da € 36.150 e € 100.000	79,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	122,00
Modello 730 da 3 immobili e relative pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	59,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	68,00
	reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	79,00
	reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	107,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	146,00
Per ogni ulteriore immobile e relativa pertinenza		12,00
Integrativo		43,00
Ristampa		13,00
MODELLO UNICO	SPECIFICHE	TARIFE €
Modello Unico privo di unità immobiliari e/o terreni		19,00
Modello Unico con solo abitazione principale e fino a 3 pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	29,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	61,00

reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	76,00
reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	110,00
reddito complessivo superiore a € 100.000	122,00
ogni ulteriore pertinenza	13,00

Modello Unico fino a 2 immobili e relative pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	61,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	71,00
	reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	82,00
	reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	111,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	146,00

Modello Unico da 3 immobili e relative pertinenze	reddito complessivo non superiore a € 6.700	71,00
	reddito complessivo compreso tra € 6.700 e € 25.801	78,00
	reddito complessivo compreso tra € 25.801 e € 36.150	93,00
	reddito complessivo compreso tra € 36.150 e € 100.000	122,00
	reddito complessivo superiore a € 100.000	183,00

Ogni ulteriore immobile e relativa pertinenza	13,00
---	-------

Integrativo	56,00
-------------	-------

Ristampa	13,00
----------	-------

Ricalcolo 2°acconto IRPEF/cedolare	18,00
------------------------------------	-------

DICHIARAZIONI IMU	SPECIFICHE	TARIFE €
F24 IMU solo prima casa acconto + saldo		7,00
F24 IMU acconto + saldo a seguito di compilazione 730/unico presso CAF ASPPI		13,00
F24 IMU acconto + saldo		15,00
Dichiarazione IMU a modulo a seguito di dichiarazione 730/unico CAF ASPPI		17,00
Dichiarazione IMU a modulo		22,00
Autocertificazione IMU compilazione		10,00
Autocertificazione IMU consegna	Solo nei comuni di: Bologna , Casalecchio di Reno; Zola Predosa; San Lazzaro di Savena; Imola	10,00

MODELLO 770	SPECIFICHE	TARIFE €
Modello 770 con 1 percipiente		61,00
Modello 770 da 2 fino a 4 percipienti		122,00
Modello 770 da 5 A 10 percipienti		183,00
Modello 770 a partire da 11 percipienti		244,00

ALTRI SERVIZI FISCALI	SPECIFICHE	TARIFE €
Successione	base all'attivo ereditario	
Cancellazione usufrutto (escluso diritti fissi)		183,00
Visura catastale		13,00
Planimetrie		183,00
Allineamento catastale		183,00
Trasmissione ENEA lavori straordinari		61,00
Ravvedimento operoso		13,00
Compilazione F23 e/o F24		8,00
Calcolo convenienza cedolare secca		25,00
Compilazione Istanza/riciesta rimborso		18,00
Comunicazioni di irregolarità relative a dichiarazioni dei redditi		31,00
Avviso di liquidazione relativo a contratti di locazione (Irpef/cedolare)		61,00
Avviso di liquidazione relativo a tassa di registro		43,00
Avviso di liquidazione relativo a ICI / IMU		24,00
Redditometro compilazione		61,00
Redditometro compilazione e presentazione		85,00
Dichiarazione ISEE		gratuito
Modello RED		gratuito
Modello DETRAZIONI		gratuito
Modello ICRIC / ICLAV/ACCAS-PS		gratuito

PER IL CONDOMINIO

GESTIONE ORDINARIA	SPECIFICHE	TARIFE €
Prestazioni ordinarie previste dal codice civile	minimo annuo per condominio	732,00
	tariffa annua	min. 86,00
	per unità immobiliare	max. 98,00
ADEMPIMENTI FISCALI	SPECIFICHE	TARIFE €
Redazione e presentazione del modello 770	per condominio	min. 122,00
		max. 610,00
	per unità immobiliare	12,00
Redazione e presentazione del quadro AC	per condominio	min. 122,00
		max. 610,00
	per unità immobiliare	9,00
Versamento ritenuta d'acconto con relativa elaborazione di certificato annuale al fornitore	minimo per condominio	68,00
	per ogni fattura con ritenuta d'acconto	9,00
ATTIVITÀ STRAORDINARIE	SPECIFICHE	TARIFE €
Assemblea straordinaria convocata entro le ore 18.45	per ogni assemblea	92,00
Assemblea straordinaria convocata oltre le ore 18.45	per ogni assemblea	183,00
Pratiche di sgravio fiscale	per ogni pratica	61,00

Pratiche per rimborsi assicurativi	per ogni pratica	61,00
Calcolo e gestione rate condominiali ordinarie oltre la quarta	per ogni condomino, a rata	4,00
Gestione fondi di accantonamento	per ogni unità immobiliare	6,00
Emissione rate ordinarie integrative	per ogni condomino, a rata	6,00
Costituzione e gestione fondo speciale per manutenzione straordinaria	per unità immobiliare/anno	31,00
Pratiche relative a interventi o contratti di manutenzione e o gestione straordinaria di importo superiore a € 1.000	2% sull'importo dei lavori fatturati o preventivati, al netto di IVA, fino a € 10.000	
	2,5% sull'importo dei lavori fatturati o preventivati, al netto di IVA, da € 10.000 a € 25.000	
	3% sull'importo dei lavori fatturati o preventivati, al netto di IVA, oltre € 25.000	
Redazione di convenzioni per la regolamentazione dei rapporti con i vicini		37,00
Elaborazione delle tabelle millesimali generali	per unità abitativa/commerciale	183,00
	per autorimessa/magazzino	61,00
	per ogni cantina, soffitta, locale accessorio	37,00
Elaborazione delle tabelle millesimali aggiuntive (per scale, ascensore, ecc.) e adeguamento del piano contabile	per unità immobiliare	24,00
Redazione o aggiornamento del regolamento di condominio	per unità immobiliare	37,00
Formazione del registro di anagrafe condominiale	per unità immobiliare	12,00
Consultazioni con avvocati, tecnici, pubbliche amministrazioni; partecipazione ad udienze attive e passive per questioni che esulano dall'ordinaria amministrazione	compenso orario	49,00
Predisposizione della documentazione per il cambio di amministratore		183,00
Prima impostazione della contabilità condominiale per condomini già funzionanti (al momento della nomina)	minimo per condominio	183,00
	per unità immobiliare	12,00
Prima impostazione della contabilità condominiale per condomini di nuova costituzione (al momento della nomina)	per unità immobiliare	24,00
Pratiche presso comuni, ASL o altri enti		153,00
Voltura utenze e comunicazioni ai fornitori	per fornitore	6,00
Revisione dei bilanci consuntivi precedenti	30% sul compenso annuo del precedente amministratore	
Costituzione del sito web condominiale, comprensivo dell'inserimento della documentazione e della distribuzione ai condòmini delle password individuali		gratuita
Accesso individuale al sito web condominiale (per u.i./anno)	per unità immobiliare/anno	6,00
RIMBORSO SPESE ACCESSORIE	SPECIFICHE	TARIFE €
Rimborso spese telefoniche, postali e per marche da bollo	5% sul compenso annuo dell'amministratore	
Rimborso spese generali di cancelleria e per fotocopie	10% sul compenso annuo dell'amministratore	
Rimborso spese per il nolo della sala assemblee		37,00

COMPENSI PER EVENTUALI PRATICHE PERSONALI	SPECIFICHE	TARIFE €
Compilazione del primo sollecito per morosità		31,00
Compilazione dei solleciti per morosità successivi al primo		37,00
Calcolo degli interessi per morosità per versamenti ritardati di non meno di 30 giorni		18,00
Pratica di messa in mora tramite avvocato	al netto della parcella del Legale	61,00
Preparazione della documentazione per la richiesta di decreto ingiuntivo	al netto della parcella del Legale	122,00
Suddivisione delle spese tra proprietario e inquilino		61,00
Suddivisione delle spese per subentro del proprietario o dell'inquilino		61,00
Lettere di richiamo nei confronti dei condòmini o inquilini		61,00
Visure catastali presso il Catasto	per unità immobiliare, al netto delle spese vive	61,00
Visure catastali presso la Conservatoria dei registri immobiliari	per unità immobiliare, al netto delle spese vive	92,00
Fotocopia (a richiesta) di documenti condominiali	per formato A4, a facciata	0,20
	per foglio formato A3, a facciata	0,30
Altre prestazioni valutabili mediante il tempo impiegato	per ora o frazione di ora superiore a 15 minuti tariffa oraria	49,00

CALCOLO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

Appartamento, ufficio, negozio (+ garage, cantina, soffitta connessi)	si conteggia 1 unità immobiliare
Ulteriore garage connesso con appartamento, ufficio, negozio presente nel condominio	si conteggia 1/2 unità immobiliare
Garage, cantina, soffitta, altro locale accessorio, non connessi con unità immobiliari presenti nel condominio	si conteggia 1 unità immobiliare

Tutti prezzi indicati nel Tariffario ASPPI 2015 sono comprensivi di IVA e contributo previdenziale ove previsto. Le tariffe indicate sono riservate ai soci ASPPI con tessera in corso di validità. I corrispettivi sono fatturati da Assist ASPPI Servizi Srl - Via Testoni, 5 - 40123 - Bologna - Codice Fiscale e Partita IVA 02147371203.

SEDI ASPPI

BOLOGNA CENTRO

VIA TESTONI, 5
TEL. 051.277111 - FAX 051.277160
asppi@asppi.bo.it
dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,30-18,30
venerdì: 9,00-12,30

BOLOGNA NORD

VIA PAPINI, 4/A
TEL. 051.4187673 - FAX 051.7090352
asppinord@asppi.bo.it
martedì: 9,00-12,30 e 14,30-18,30
mercoledì e venerdì: 9,00-12,30

BOLOGNA LEVANTE

VIA EMILIA LEVANTE, 137/8
TEL. 051.549610 - FAX 051.549364
asppilevante@asppi.bo.it
dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,30-18,30
venerdì: 9,00-12,30

CASALECCHIO

VIA BAZZANESE, 32/5
TEL. 051.570088 - FAX 051.6119911
asppicasalecchio@asppi.bo.it
dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,30-18,30
venerdì: 9,00-12,30

BOLOGNA PONENTE

VIA MARTIN LUTHER KING 47/C
TEL. 051.401007 - FAX 051.6412968
asppiponente@asppi.bo.it
dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,30-18,30
venerdì: 9,00-12,30

IMOLA

VIA CERCHIARI, 1/C
TEL. 0542.30884 - FAX 0542.612720
asppimola@asppi.bo.it
lunedì: 14,30-18,30 martedì, mercoledì, venerdì: 9,00-12,30,
giovedì: 9,00-12,30 e 14,30-18,30

PUNTI ASPPI

BUDRIO

VIA GRANDI, 19
TEL. 051.6920799 - FAX 051.6922175
martedì: 9,00-12,30

VAL DI SETTA

VIA CADUTI DELLA LIBERAZIONE, 15
VADO - MONZUNO - TEL. 051.6779077
(su appuntamento)

RECAPITI ASPPI

MONTE SAN PIETRO

VIA LAVINO, 71/B - CALDERINO
MERCOLEDÌ, VENERDÌ: 16,30-18,00
(su appuntamento)

SAN GIOVANNI IN PERSICETO

VIA ASTENGO, 25
TEL. E FAX 051.6810953
(su appuntamento)

CASTEL SAN PIETRO TERME

VIALE DELLE TERME 1010
C/O HOTEL CASTELLO - TEL. 338/3345819
venerdì: 14,30-18,15